

HONORAIRES DE VENTE

LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU A USAGE PROFESSIONNEL & TERRAINS	
6 % TTC du prix net vendeur, charge acquéreur, jusqu'à 400 000 €	
5 % TTC du prix net vendeur, charge acquéreur, à partir de 401 000 €	
PARKING, BOX, CAVE, VIAGER, NUE PROPRIETE, BAIL COMMERCIAL & FOND COMMERCE	
15 % TTC du prix net vendeur charge acquéreur	

HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION RELEVANT DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989 RESIDENCE PRINCIPALE			
A charge locataire		A charge propriétaire	
Locaux d'habitation vides ou meublés			
Rédaction de bail :	12 € / m ² TTC	Entremise et négociation :	12 € / m ² TTC
Etat des lieux d'entrée :	3 € / m ² TTC	Rédaction de bail :	12 € / m ² TTC
		Etat des lieux d'entrées :	3 € / m ² TTC
		Option inventaire du mobilier :	3 € / m ² TTC

HONORAIRES DE LOCATION HORS CHAMPS D'APPLICATION DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989	
A charge locataire	A charge propriétaire
Locaux d'habitation vides et meublés	
1 mois de loyer charges comprises	27 € / m ²
Parkings, caves, celliers	
Forfait 180 € TTC	1 mois de loyer charges comprises. (Offert si mandat de gestion)
Locaux à usage commercial, professionnel ou mixte	
3 mois de loyer charges comprises	1 mois de loyer charges comprises

VOUILLÉ IMMOBILIER
01 45 31 61 44

37 rue de VOUILLÉ PARIS 15
Barème du 20 avril 2023

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

FORFAIT SÉRÉNITÉ

- Encaissement des loyers et charges
- Révision loyers & régularisation charges
- Récupération taxe d'ordures ménagères
- Compte de gérance mensuel
- Gestion des travaux et sinistres
- Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC
- Paiement des charges au syndic par l'agence
- Etat des lieux de sortie offert

HONORAIRES
9% TTC
du loyer charges comprises

FORFAIT SÉCURITÉ

- Encaissement des loyers et charges,
- Révision loyers & régularisation charges
- Récupération taxe d'ordures ménagères
- Compte de gérance mensuel
- Gestion des travaux et sinistres.
- Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC.
- Paiement des charges au syndic directement par le propriétaire
- État des lieux de sortie 6 € TTC/m2

HONORAIRES
7,5 % TTC
du loyer charges comprises

SERVICES

GLI (Garantie Loyers Impayés et détérioration immobilière) 2.5% du quittancement.

Offres partenaires compétitives Assurance Propriétaire Non Occupant et Multi Risque Habitation.

TRAVAUX Entretien, réparations, gestion de sinistres et amélioration des performances énergétique.

CONCIERGERIE BE MOVE : 09 71 00 77 50 (n° gratuit) Souscription de Contrats d'électricité, gaz, Internet et téléphonie & **SOLUTIONS DE DEMENAGEMENT**

SOLUTIONS D'AMEUBLEMENT (locations meublée).

SOLUTIONS DE DÉBARRAS (appartement, cave, box ...).

SOLUTIONS D'OPTIMISATION FISCALE (conseil et mise en relation partenaire expert-comptable).

SOLUTIONS DE GARANTIE LOYERS IMPAYÉS CHARGE LOCATAIRE : 3.5% du loyer charges comprises (CAUTIONEO, GARANT ME ...).

A LA CARTE

VOUILLÉ IMMOBILIER
01 45 31 61 44

37 rue de VOUILLÉ PARIS 15
Barème du 20 avril 2023